

**Wyciąg z Prospektu Informacyjnego – Standard prac wykończeniowych w lokalu, części wspólnej i na terenie wokół niego.**

<b>TEREN INWESTYCJI</b>	
<b>Ochrona, bezpieczeństwo</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Videodomofon.</li> <li>2. Teren ogrodzony, wjazd na inwestycję poprzez bramę wjazdową z ulicy bocznej od Długosza.</li> </ol>
<b>Dojazdy, dojścia, poruszanie się po inwestycji:</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Nawierzchnia chodników z kostki betonowej lub płyt betonowych.</li> <li>2. Nawierzchnia dróg dojazdowych i ciągów pieszo-jezdnych z kostki betonowej lub płyt betonowych.</li> <li>3. Wjazd na teren inwestycji od ul. bocznej od ul. Długosza</li> <li>4. Wejście główne do budynków od zachodu od strony projektowanej drogi dojazdowej</li> <li>5. Miejsca postojowe zewnętrzne utwardzone kostką betonową</li> </ol>
<b>Rekreacja i Tereny Zielone</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Trawniki oraz nasadzenia z niską roślinnością.</li> <li>2. Ogródki lokatorskie wyгородzone niskim ogrodzeniem systemowym ażurowym.</li> <li>3. Punkty czerpalne wody w każdym z ogródków.</li> </ol>
<b>Miejsca odprowadzenia odpadów</b>	Wydzielona wiata przeznaczona do gromadzenia odpadów stałych zlokalizowana w zachodniej części działki, dostępna od zewnątrz.
<b>Instalacje związane z otoczeniem budynku</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Instalacja odgromowa</li> <li>2. Instalacja kanalizacyjna</li> <li>3. Instalacja wodociągowa</li> <li>4. Instalacja telekomunikacyjna</li> <li>5. Instalacja gazowa</li> </ol>
<b>KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE BUDYNKU ORAZ INSTALACJE</b>	
<b>Fundamenty</b>	Stopy fundamentowe żelbetowe, monolityczne Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych na zaprawie cementowej zaizolowane hydroizolacją bitumiczną.
<b>Konstrukcja budynków</b>	Konstrukcja żelbetowo murowana, w układzie płytowo słupowym.
<b>Ściany zewnętrzne</b>	Ściany zewnętrzne murowane z cegły silikatowej ze słupami żelbetowymi, izolowane termicznie wg projektu.

<b>Elewacje</b>	<p>Elewacje wykonane w technologii lekkiej-mokrej pokrytej tynkiem cienkowarstwowym. Kolorystyka zgodnie z projektem.</p> <p>Lokalnie okładziny elewacyjne typu Elastolith lub wytłoczenia w tynku lub boniowanie.</p> <p>Obróbki blacharskie, parapety zewnętrzne z blachy powlekanej,</p>
<b>Stropy</b>	<p>Żelbetowe monolityczne</p>
<b>Dach</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Dach w postaci więźby dachowej o konstrukcji płatwiowo-krokwiowej pokrytej blachodachówką systemową.</li> <li>2. Pokrycie dachu: układ warstw według projektu budowlanego</li> <li>3. Obróbki blacharskie – blacha powlekana,</li> <li>4. Instalacja odgromowa.</li> <li>5. Na dachu zlokalizowane są nasady kominowe typu Turbowent, do wspomagania wentylacji grawitacyjnej. .</li> </ol>
<b>Instalacje</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Instalacja gazowa doprowadzająca gaz do kotłów indywidualnych w lokalach</li> <li>2. Instalacja ogrzewania i ciepłej wody użytkowej zasilane z indywidualnych kotłów gazowych zamontowanych w łazience każdego z lokali.</li> <li>3. Instalacja elektryczna</li> <li>4. Instalacja teletechniczna</li> <li>5. Instalacja wentylacyjna grawitacyjna</li> <li>6. Instalacja wodociągowa</li> <li>7. Kanalizacja sanitarna</li> <li>8. Kanalizacja deszczowa z dachu sprowadzona z dachu rurami spustowymi po elewacji budynku na poziom parteru</li> </ol>
<b>LOKALE MIESZKALNE – ZNAJDUJĄCE SIĘ NA PARTERZE</b>	
<b>Drzwi wejściowe do mieszkań</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Antywłamaniowe wyposażone w zamek z rygłem wielopunktowym wizjer oraz próg.</li> </ol>
<b>Ściany wewnętrzne międzylokalowe i działowe</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ściany międzylokalowe oraz działowe – murowane z cegły silikatowej lub murowane z cegły silikatowej z trzpieniami żelbetowymi – zgodnie z projektem.</li> <li>2. Wykończenie ścian: tynk gipsowy</li> <li>3. W pomieszczeniach mokrych (np. łazienka,) tynk gipsowy zatarty na ostro na pełną wysokość pomieszczenia.</li> </ol>
<b>Sufity</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tynk gipsowy.</li> <li>2. Wysokość pomieszczeń na parterze około 272cm (+/- 1,5 cm), na piętrze około 272cm (+/-1,5 cm), mierzona od gotowego wykończenia lokatorskiego posadzki – zgodnie z projektem.</li> <li>3. Możliwe lokalne obniżenia ze względu na podciągi bądź zabudowy instalacji – zgodnie z projektem.</li> </ol>

<b>Posadzki</b>	Szlachta cementowa na izolacji akustycznej, z izolacją obwodową. Posadzka do indywidualnego wykończenia lokatorskiego.
<b>Okna i drzwi balkonowe</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. PCV dwu-kolorowe (wewnątrz białe, na zewnątrz w kolorze zgodnie z projektem elewacji). Profile z 6- komorowy systemem w ramach i skrzydłach. Szklenie 3-szybowe. Drzwi balkonowe z zatraskiem balkonowym. Okna i drzwi balkonowe 2-skrzydłowe ze słupkiem ruchomym. Wielostopniowa regulacja uchylności w oknach. Montaż z zastosowaniem taśm typu ILLBRUCK od strony zewnętrznej. Okna w standardzie Salamander BluEvolution 82AD lub podobnym.</li> <li>2. Wyposażone w nawiewniki/nawietrzaki okienne – zgodnie z projektem.</li> <li>3. Rozwierane, bądź rozwieralno-uchylne lub stałe – zgodnie z projektem.</li> <li>4. Wyposażone w okucia antywłamaniowe RC2, szyby antywłamaniowe P4 oraz klamki z kluczykiem</li> <li>5. Wszystkie okna od strony południowej wyposażone w elektrycznie sterowane żaluzje fasadowe typu C80 z możliwością rozbudowy o zdalne sterowanie np. w systemie bleBox Smart Home.</li> </ol>
<b>Parapety wewnętrzne</b>	BRAK
<b>Drzwi wewnętrzne</b>	Brak. Glify otworów drzwiowych wewnętrznych nieobrobione, przygotowane do montażu ościeżnic i skrzydeł.
<b>Kuchnie</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Trójfazowa instalacja elektryczna (podłączenie pod kuchnię elektryczną).</li> <li>2. Bez urządzeń kuchennych, bez białego montażu.</li> <li>3. Instalacje sanitarne poprowadzone natynkowo, Instalacja wodna wyprowadzona na ścianę zakończona korkami tymczasowymi. Instalacja kanalizacyjna wyprowadzona na ścianę bądź zakończona na pionie/szachcie, zaślepią.</li> <li>4. Na szachcie kuchennym wyprowadzony króciec do podłączenia okapu kuchennego.</li> </ol>
<b>Łazienki i WC</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tynk gipsowy zatarty na ostro</li> <li>2. Bez urządzeń łazienkowych (np. umywalka, WC, Wanna), bez białego montażu.</li> <li>3. Instalacje sanitarne poprowadzone natynkowo, Instalacja wodna wyprowadzona na ścianę zakończona korkami tymczasowymi. Instalacja kanalizacyjna wyprowadzona na ścianę bądź zakończona na pionie/szachcie, zaślepią.</li> </ol>
<b>Instalacja ogrzewania</b>	Dla każdego lokalu przewidziana jest indywidualna instalacja ogrzewania oparta o pętlę ogrzewania podłogowego, zasilanie poprzez rozdzielacze z kotła gazowego zlokalizowanego w łazience., brak grzejnika w łazience, doprowadzone podejście c.o. pod montaż grzejnika łazienkowego
<b>Instalacja kanalizacyjna</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Piony PVC Instalacji kanalizacji prowadzone w murowanych szachtach instalacyjnych.</li> <li>2. Podejścia z tworzywa sztucznego doprowadzone do łazienek, pralni, WC oraz kuchni. Zakończone na szachcie instalacyjnym i/lub prowadzone natynkowo i/lub prowadzone podposadzkowo do projektowanego punktu przyłączenia. Tymczasowo zaślepię korkiem systemowym.</li> </ol>
<b>Instalacja wodna</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Instalacja lokalowa z tworzywa sztucznego rozprowadzona w posadzce</li> </ol>

	<ol style="list-style-type: none"> <li>2. Podejścia prowadzone natynkowo zakończone tymczasowymi korkami.</li> <li>3. Indywidualne opomiarowanie zużycia wody zimnej i ciepłej z odczytem na zewnątrz lokalu</li> </ol>
<b>Instalacja wentylacyjna</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wentylacja Naturalna, realizowana z wykorzystaniem projektowanych, murowanych kanałów wentylacji grawitacyjnej wspomagana turbowentami</li> <li>2. Nawiewniki/Nawietrzaki okienne według projektu</li> <li>3. W kuchni dodatkowy pion do podłączenia okapu kuchennego.</li> </ol>
<b>Instalacja elektryczna</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Instalacja trójprzewodowa rozprowadzona podtynkowo</li> <li>2. Osprzęt elektryczny w kolorze białym</li> <li>3. Natynkowa tablica mieszkaniowa w holu mieszkania – zgodnie z projektem</li> <li>4. Licznik energii elektrycznej na zewnątrz mieszkania w dedykowanym do tego miejscu zgodnie z projektem (w ogrodzeniu od zachodniej strony działki )</li> <li>5. Wypusty oświetleniowe zakończone kostką</li> <li>6. Instalacja trójfazowa do kuchni elektrycznej</li> <li>7. Gniazdo RTV w części dziennej.</li> </ol>
<b>Instalacje niskoprądowe</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tablica TSM natynkowa w holu mieszkania – zgodnie z projektem</li> <li>2. Każde mieszkanie wyposażone uniwersalną instalację do odbioru telewizji, Internetu i telefonu – lokalizacja gniazd zgodnie z projektem, odbiór sygnału po podpisaniu umowy z operatorem.</li> <li>3. Instalacja światłowodowa doprowadzona do Tablicy TSM w mieszkaniu.</li> <li>4. Instalacja videodomofonowa wraz z aparatem wideomofonu</li> </ol>
<b>Ogródki</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ogródki wygrozdzone za pomocą niskiego systemowego ogrodzenia ażurowego.</li> <li>2. Teren ogródka obsadzony zielenią ekstensywną i/lub trawą.</li> <li>3. Oświetlenie – 1 oprawa oświetleniowa</li> <li>4. Gniazdo elektryczne zewnętrzne</li> <li>5. Różnica wysokości terenu pomiędzy parterem lokalu mieszkalnego, a ogródkiem wynosząca co najmniej 15 cm .</li> <li>6. Zawór do podlewania</li> </ol>
<b>LOKALE MIESZKALNE - ZNAJDUJĄCE SIĘ NA I PIĘTRZE Z DODATKOWYM PODDASZEM NIEUŻYTKOWYM</b>	
<b>Drzwi wejściowe do mieszkań</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Antywłamaniowe wyposażone w zamek z rygłem wielopunktowym wizjer oraz próg.</li> </ol>
<b>Ściany wewnętrzne międzylokalowe i działowe</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ściany międzylokalowe oraz działowe – murowane z cegły silikatowej lub murowane z cegły silikatowej z trzpieniami żelbetowymi – zgodnie z projektem.</li> <li>2. Wykończenie ścian: tynk gipsowy</li> <li>3. W pomieszczeniach mokrych (np. łazienka,) tynk gipsowy zatarty na ostro na pełną wysokość pomieszczenia.</li> </ol>
<b>Sufity</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tynk gipsowy.</li> <li>2. Wysokość pomieszczeń na parterze około 272cm (+/- 1,5 cm), na piętrze około 272cm (+/- 1,5 cm) , mierzone od gotowego wykończenia lokatorskiego posadzki – zgodnie z projektem.</li> <li>3. Możliwe lokalne obniżenia ze względu na podciągi bądź zabudowy instalacji – zgodnie z projektem.</li> </ol>

<b>Posadzki</b>	Szlachta cementowa na izolacji akustycznej, z izolacją obwodową. Posadzka do indywidualnego wykończenia lokatorskiego.
<b>Okna i drzwi balkonowe</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. PCV dwu-kolorowe (wewnątrz białe, na zewnątrz w kolorze zgodnie z projektem elewacji). Profile z 6- komorowy systemem w ramach i skrzydłach . Drzwi balkonowe z zatraskiem balkonowym. Okna i drzwi balkonowe 2-skrzydłowe ze słupkiem ruchomym. Wielostopniowa regulacja uchylności w oknach. Montaż z zastosowaniem taśm typu ILLBRUCK od strony zewnętrznej. Okna w standardzie Salamander BluEvolution 82 AD lub podobnym.</li> <li>2. Wyposażone w nawiewniki/nawietrzaki okienne – zgodnie z projektem.</li> <li>3. Rozwierane, bądź rozwieralno-uchylne lub stałe – zgodnie z projektem.</li> <li>4. Wszystkie okna od strony południowej wyposażone w elektrycznie sterowane żaluzje fasadowe typu C80 z możliwością rozbudowy o zdalne sterowanie np. w systemie bleBox Smart Home.</li> </ol>
<b>Parapety wewnętrzne</b>	BRAK
<b>Drzwi wewnętrzne</b>	Brak. Glify otworów drzwiowych wewnętrznych nieobrobione, przygotowane do montażu ościeżnic i skrzydeł.
<b>Kuchnie</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Trójfazowa instalacja elektryczna (podłączenie pod kuchnię elektryczną).</li> <li>2. Bez urządzeń kuchennych, bez białego montażu.</li> <li>3. Instalacje sanitarne poprowadzone natynkowo, Instalacja wodna wyprowadzona na ścianę zakończona korkami tymczasowymi. Instalacja kanalizacyjna wyprowadzona na ścianę bądź zakończona na pionie/szachcie, zaślepią.</li> <li>4. Na szachcie kuchennym wyprowadzony króciec do podłączenia okapu kuchennego</li> </ol>
<b>Łazienki i WC</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tynk gipsowy zatarty na ostro</li> <li>2. Bez urządzeń łazienkowych (np. umywalka, WC, Wanna), bez białego montażu.</li> <li>3. Instalacje sanitarne poprowadzone natynkowo, Instalacja wodna wyprowadzona na ścianę zakończona korkami tymczasowymi. Instalacja kanalizacyjna wyprowadzona na ścianę bądź zakończona na pionie/szachcie, zaślepią.</li> </ol>
<b>Schody wewnętrzne</b>	Żelbetowe, do wykończenia lokatorskiego.
<b>Instalacja centralnego ogrzewania</b>	Dla każdego lokalu przewidziana jest indywidualna instalacja ogrzewania oparta o pętlę ogrzewania podłogowego, zasilanie poprzez rozdzielacze z kotła gazowego zlokalizowanego w łazience..., brak grzejnika w łazience, doprowadzone podejście c.o. pod montaż grzejnika łazienkowego
<b>Instalacja kanalizacyjna</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Piony PVC Instalacji kanalizacji prowadzone w murowanych szachtach instalacyjnych.</li> <li>2. Podejścia z tworzywa sztucznego doprowadzone do łazienek, pralni, WC oraz kuchni. Zakończone na szachcie instalacyjnym i/lub prowadzone natynkowo i/lub prowadzone podposadzkowo do punktu poboru. Tymczasowo zaślepię</li> </ol>
<b>Instalacja wodna</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Instalacja lokalowa z tworzywa sztucznego rozprowadzona w posadzce</li> <li>2. Podejścia prowadzone natynkowo zakończone tymczasowymi korkami.</li> </ol>

	<ol style="list-style-type: none"> <li>Indywidualne opomiarowanie zużycia wody zimnej i ciepłej, liczniki wodomierzowe zlokalizowane w garażach indywidualnych</li> </ol>
<b>Instalacja wentylacyjna</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Wentylacja naturalna, realizowana z wykorzystaniem projektowanych, murowanych kanałów wentylacji grawitacyjnej wspomagana turbowentami</li> <li>Nawiewniki/Nawietrzaki okienne według projektu</li> <li>W kuchni dodatkowy pion do podłączenia okapu kuchennego.</li> </ol>
<b>Instalacja elektryczna</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Instalacja trójprzewodowa rozprowadzona podtynkowo</li> <li>Osprzęt elektryczny w kolorze białym</li> <li>Natynkowa tablica mieszkaniowa w holu mieszkania – zgodnie z projektem</li> <li>Licznik energii elektrycznej na zewnątrz mieszkania w dedykowanym do tego miejscu zgodnie z projektem (w ogrodzeniu od zachodniej strony działki )</li> <li>Wypusty oświetleniowe zakończone kostką</li> <li>Instalacja trójfazowa do kuchni elektrycznej</li> <li>Gniazdo RTV w części dziennej.</li> </ol>
<b>Instalacje niskoprądowe</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Tablica TSM natynkowa w holu mieszkania – zgodnie z projektem.</li> <li>Każde mieszkanie wyposażone uniwersalną instalację do odbioru telewizji, Internetu i telefonu – lokalizacja gniazd zgodnie z projektem, odbiór sygnału po podpisaniu odpowiedniej umowy z operatorem.</li> <li>Instalacja światłowodowa doprowadzona do Tablicy TSM w mieszkaniu.</li> <li>Instalacja videodomofonowa. wraz z aparatem wideomofonu</li> </ol>
<b>Balkony</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Balustrady zewnętrzne stalowe, zabezpieczone antykorozyjnie, malowane, ażurowe w kolorystyce zgodnej z projektem elewacji, od strony południowej zamontowany panel typu Aquapanel lub podobny zgodnie z projektem elewacji.</li> <li>Płyta żelbetowa.</li> <li>Posadzki balkonów do indywidualnego wykończenia lokatorskiego w postaci gresu na zaprawie klejowej.</li> <li>Oświetlenie.</li> </ol>
<b>Poddasze Nieużytkowe</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Strop żelbetowy docieplony zgodnie z projektem.</li> <li>Konstrukcja drewniana dachu według projektu.</li> <li>Okna dachowe np. producenta FAKRO obrotowe okno dachowe wykonane z profili PVC w kolorze białym wzmocnione rdzeniami stalowymi i/lub okna podwójne trapezowe/trójkątne w standardzie Salamander BluEvolution 82 lub podobnym bez żaluzji fasadowych lub luksfery – w zależności od lokalu.</li> <li>Wyłaz dachowy np. producenta FAKRO wyłaz dachowy z otwieraniem bocznym</li> </ol>